



АДМИНИСТРАЦИЯ НОЛИНСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021

№ 482

г. Нолинск

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нолинского муниципального района Кировской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нолинского района от 16.01.2015 № 16 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нолинского муниципального района Кировской области и внесения в них изменений», администрация Нолинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нолинского муниципального района Кировской области (далее – МНГП). Прилагаются.

2. Разместить утверждённые МНГП в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Направить в министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области утверждённые МНГП в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нолинского района.

Боровикова Анна
(83368) 2-12-46

И.о. главы администрации
Нолинского района



А.В. Зорин

Разослать: в дело, ОАГиЖ, ОМС и ЗР

Боровикова Анна Анатольевна
(83368) 2-12-46

Приложение к постановлению
администрации Нолинского
района
от 01.07.2021 № 482

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Нолинского муниципального района
Кировской области

1. Правила и область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Нолинского района Кировской области (далее – МНГП) подготовлены в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, в статье 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека МНГП содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части МНГП, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями здоровья, при градостроительном и архитектурно-строительном проектировании.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящихся к области электроснабжения поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящихся к области электроснабжения поселений установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 1, установлены на основании приложения Л «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 1

№ п/п	Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3	4
1	Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами:		
	без кондиционеров	1360	5200
	с кондиционерами	1600	5700
2	Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
	без кондиционеров	1680	5300
	с кондиционерами	1920	5800
3	Сельские населенные пункты, жилищный фонд (без кондиционеров) которых:		
	не оборудован стационарными электроплитами	950	4100
	оборудован стационарными электроплитами	1350	4400

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями

коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящихся к области газоснабжения поселений

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы развития газоснабжения и газификации Кировской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа м³/год на 1 чел.
1	2	3
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,5
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	186,0

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	км / 1 км ² территории	0,14	Не нормируется	

Примечание:

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документами территориального планирования – генеральными планами поселений, входящих в состав Нолинского муниципального района.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области образования местного значения			
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	58	500 метров
	сельское поселение	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	98	500 метров*
	сельское поселение	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
3	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	муниципальный район	1,95 мест	
4	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. жителей		
	муниципальный район	98,5 мест в том числе: станция юных туристов – 4; спортивная школа – 20;	не нормируется

		детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12.	
--	--	--	--

*При расстояниях свыше указанных для обучающихся образовательных учреждений, расположенных в городской и сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательного учреждения и обратно.

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении Д СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области физической культуры и спорта местного значения			
1	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в	по заданию на проектирование	не нормируется

	муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района		
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
	городское поселение		
	сельское поселение		
3	Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км

Примечания:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.

4. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Наименования расположенных на территории Кировской области объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, и местоположение таких объектов принимаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области, утвержденной распоряжением министерства охраны окружающей среды Кировской области от 18.12.2020 № 31 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области».

2.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения			
1	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий пользования, кв.м/человек	
	Малый город, поселок городского типа	10	не нормируется
	Сельский населенный пункт	12	не нормируется

Примечания:

1. Площадь парков в жилых районах – не менее 1 га.
 2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.
 3. В административных центрах поселений не допускается изменять в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований назначение территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь.

4. В случае, если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом поселения или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки поселения.

5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.

6. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории района;

планов и программ комплексного социально-экономического развития района;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

региональных нормативов градостроительного проектирования;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения города, устойчивое развитие его территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, автомобильными дорогами подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.