

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2024

№ 23

п. Красный Яр

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Красноярского сельского поселения  
Нолинского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красноярского сельского поселения Нолинского района Кировской области, администрация Красноярского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Нолинского района Кировской области (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации Красноярского сельского поселения от 20.07.2021 № 58 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Нолинского района Кировской области», следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» раздела 1 главы 9 Правил дополнить строкой 5 согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на

официальном сайте Красноярского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО  
Красноярское сельское поселение



С.Е. Зыкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноярского сельского поселения  
от 25.03.2024 № 23

5	Деловое управление (код 4.1)	офисы; конторы различных организаций, фирм, компаний; издательства и редакционные офисы	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3м,</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
---	---------------------------------	--	---