

АДМИНИСТРАЦИЯ МО НОЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2023

№ 109

г. Нолинск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Нолинского городского поселения Нолинского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нолинское городское поселение Кировской области, администрация МО Нолинское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Нолинского городского поселения Нолинского района Кировской области (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации Нолинского городского поселения от 20.07.2021 № 191 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нолинского городского поселения Нолинского района Кировской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Нолинского городского поселения от 30.09.2021 № 270, 12.01.2022 № 7, 19.10.2022 № 262, от 14.12.2022 № 312, 20.03.2023 № 66), изменения:

1.1. В раздел 1 главы 9 Правил в зоне «Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в основных видах разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) максимальный размер земельного участка «500 кв.м» увеличить до «1000 кв.м».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации МО Нолинское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО
Нолинское городское поселение



Д.В. Кудрявцев

Разослать: дело-2, администрация Нолинского района

правовая экспертиза проведена:

Главный специалист по общим
и юридическим вопросам

И.В. Никулина

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6	Магазины (код 4.4)	магазины площадью до 150 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 18 м. Минимальная площадь земельного участка: 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>