

Протокол №1  
Градостроительного совета при администрации Нолинского района  
Кировской области.

г. Нолинск

20.11.2024 г.

Присутствовали:

Члены градостроительного совета: Зорин А.В., Кудрявцев Д.В., Никулина С.В., Богатырева Н.В., Нелюбина Ю.А., Одегова М.И., Сунцова Н.А., Мансуров А.С.

Приглашенные:

Прончев Павел Владимирович и Жилин Сергей Олегович – собственники здания и земельного участка по адресу: г. Нолинск, ул. Спартака, 34

Рассматривали:

Возможность реконструкции здания кинотеатра под магазин, благоустройство прилегающей территории

Слушали:

Прончева Павла Владимировича и Жилина Сергея Олеговича с обоснованием запланированного использования здания и земельного участка по адресу: г. Нолинск, ул. Спартака, 34

Собственники здания бывшего кинотеатра «Спартак» и земельного участка, расположенного под данным объектом, предоставили правоустанавливающие документы и представили эскизный проект здания после планируемой реконструкции и благоустройства прилегающей территории. Обосновали необходимость изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 43:21:010141:310, расположенного в территориальной зоне ОД-1 «Зона городского общественно-делового центра» с вида «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, Кинотеатры, видеосалоны, здания органов управления» на вид «Магазины».

Решили:

1. Дать согласие Градостроительного совета на возможность проведения реконструкции здания бывшего кинотеатра «Спартак» в здание магазина.
2. Провести процедуру отклонения от предельных параметров данного земельного участка с кадастровым номером 43:21:010141:310 для возможности смены вида разрешенного использования.

Первый заместитель главы  
администрации Нолинского района

А.В.Зорин